

Erinevad maksegraafikud

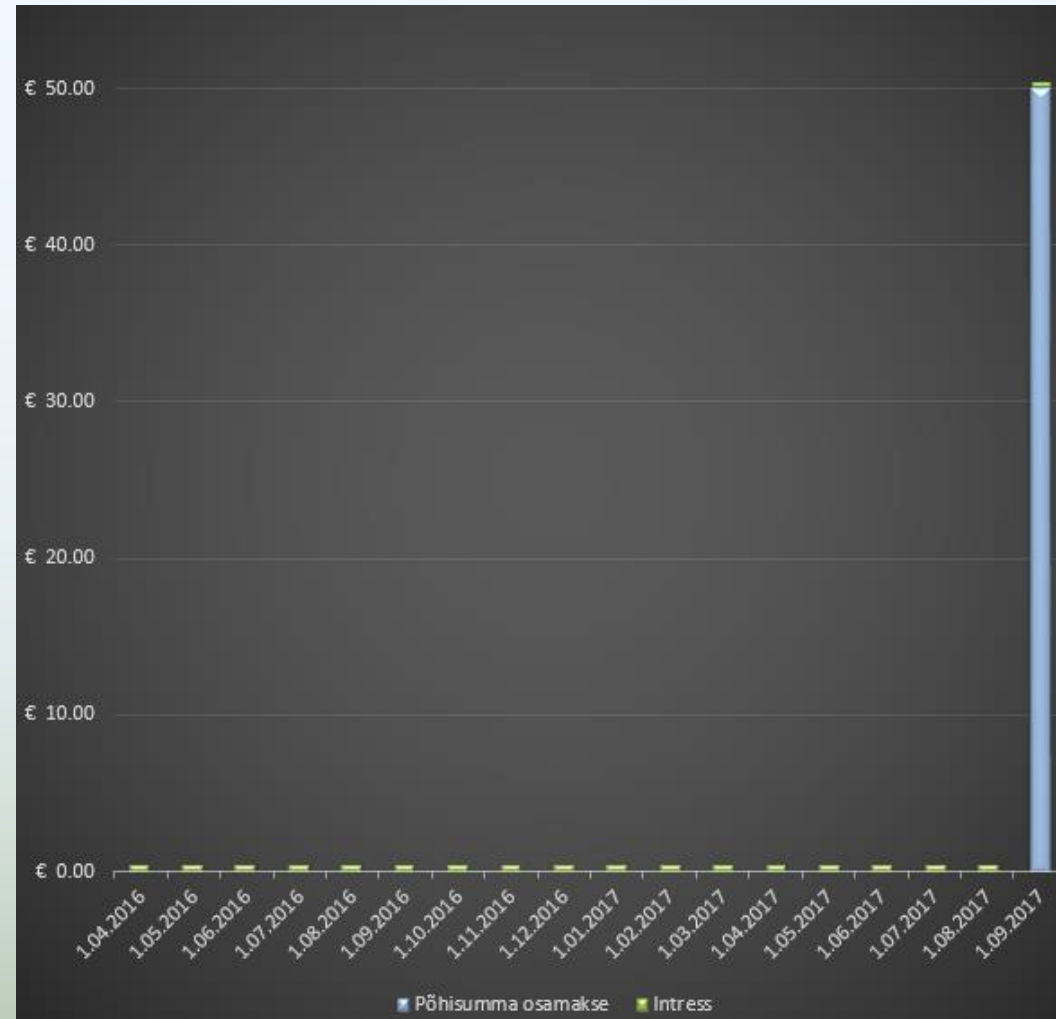
ja nende mõju tootlusele



Bullet tüüpi maksegraafik

- Igakuised intressimaksed
- Põhiosa makstakse perioodi lõpus
- Kasutatakse peamiselt:
 - Kinnisvaratagatisega või –arenduslaenud
- „Superbullet“ laenud – põhiosa JA intress perioodi lõpus

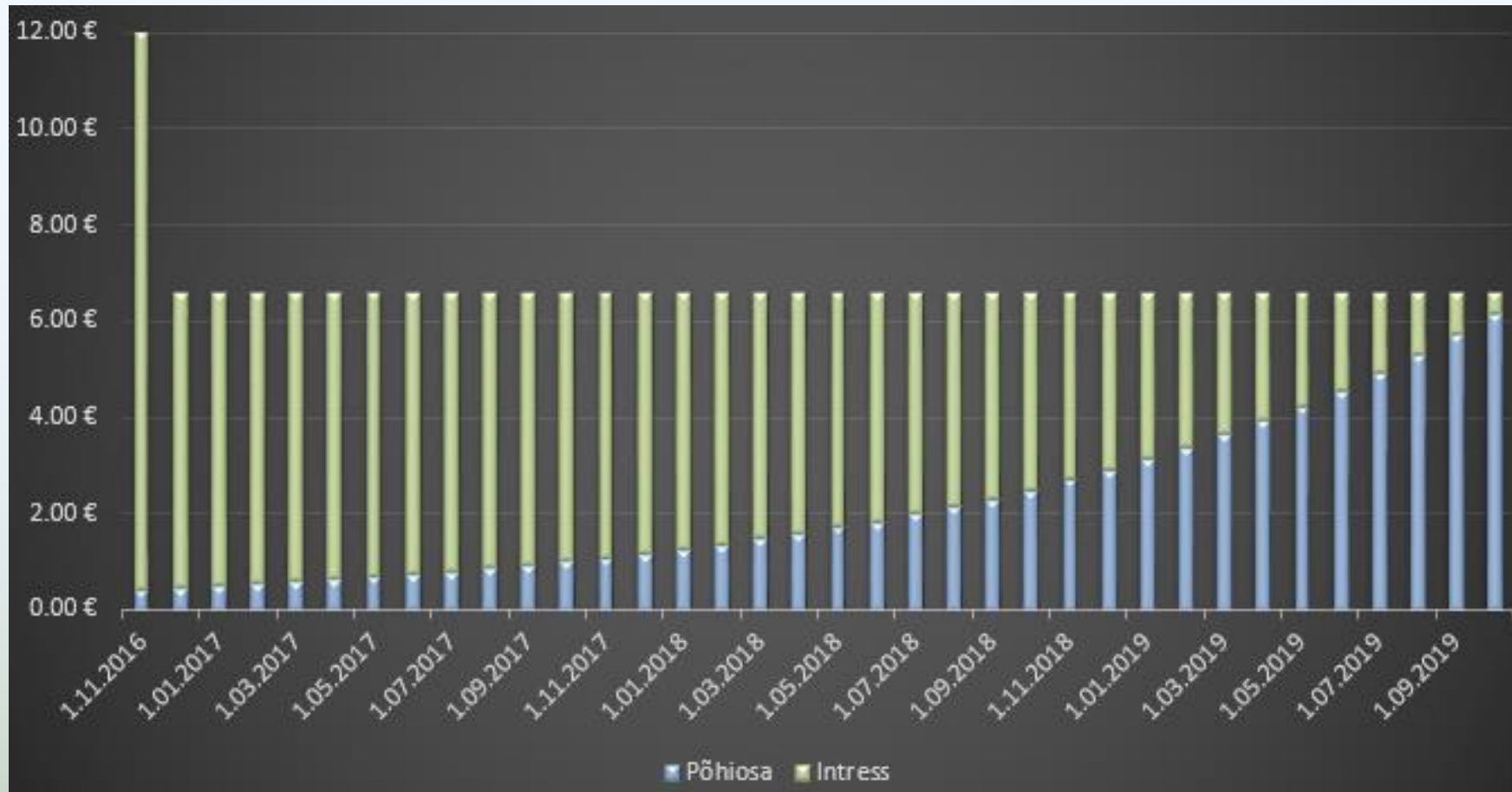
Bullet tüüpi maksegraafik (näide)



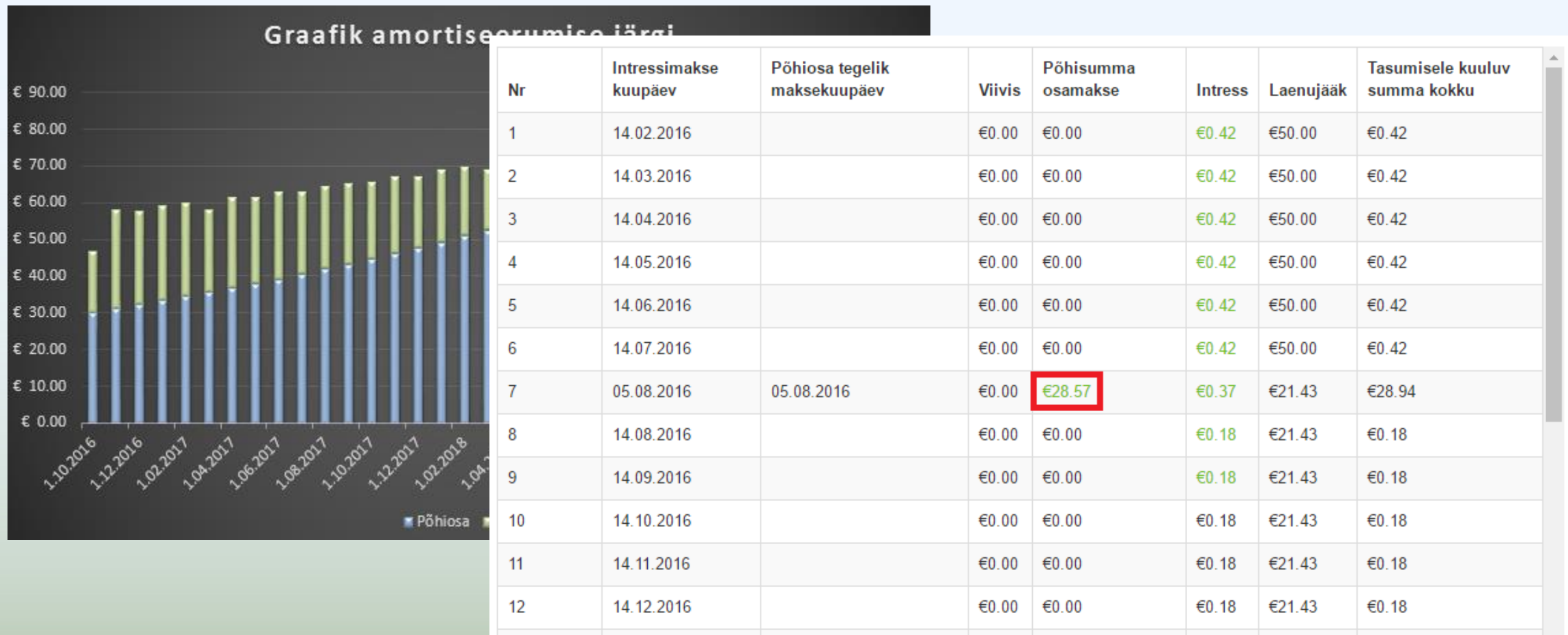
Annuiteetmaksetega graafik

- Võrdsed igakuised maksed
- Graafiku alguses intressimaksete osakaal kõige suurem, lõpus põhiosa osakaal suurem
- Intressi arvestatakse ainult põhiosajäägi pealt
- 12-kuuline €100 laen 10% intressiga ei anna €10 intressitulu
- Kasutatakse: kõige tüüpilisem tarbimis- ja äri-laenu puhul

Annuiteetmaksetega graafik (näide)



Loominguline maksegraafik



Reinvesteerimine ja cash drag

- Bullet laenude korral laekub suurem summa graafiku lõpus
- Annuiteetlaenudega laekub raha igakuiselt
- Cash drag – seisev raha teenib 0% tootlust
 - Väikese portfelli korral – min investeering
 - Suure portfelli korral – sobivate investeerimisvõimaluste hulk
- Mitme portaali vahel hajutamine

Kodutöö

1. Millise graafiku puhul on risk investori jaoks kõige suurem?
Laenaja ja muud tingimused on samad.
 - A. Bullet
 - B. Superbullet
 - C. Annuiteet
 - D. Loominguline
2. Millisel juhul on investori teenitav intressisumma kõige suurem?
Intressimäär on kõigil juhtudel 10%.
 - A. Bullet
 - B. Superbullet
 - C. Annuiteet